



平成 21 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 アークランドサカモト株式会社
代表者名 代表取締役会長 坂本 洋司
(コード番号 9842 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 堀川 優人
(TEL. 0256-33-6000)

事業用借地権（賃借権）設定契約の解除に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 1 月 30 日開催の取締役会において、神戸市との事業用借地権（賃借権）設定契約の解除を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 契約解除の理由

平成 19 年 2 月 12 日をもって閉店した旧神戸みなと店につきましては、建物の売却交渉等を各方面と進めてまいりましたが、昨今の経済情勢の急激な悪化等により、売却交渉が最終的にまとまらず、今後においても暫く経済情勢の好転は望めない状況が続くとみられ、売却等は困難であると判断しました。ついては、平成 17 年 1 月 27 日付にて神戸市と締結いたしました事業用借地権（賃借権）設定契約を解除し、旧神戸みなと店の店舗建物は解体いたします。

2. 解除する契約の内容

所在地	神戸市中央区港島南町 6 丁目 1 - 1 の一部, 8, 9, 10
地目	宅地
面積	80,691.05 m ²
契約期間	平成 17 年 8 月 1 日～平成 27 年 7 月 31 日
契約解除日	平成 21 年 4 月 30 日 (予定)

3. 今後の見通し

本件による平成 21 年 2 月期連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、公表が可能となり次第、速やかに開示いたします。

以 上